

Relatório e Contas

2025

Relatório de Gestão



2025

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'h' and other illegible marks.

1. h
2. h

**RELATÓRIO
DO
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
DA
AV – ÁGUAS DE VALONGO, S.A.**

Nos termos da Lei, vem o Conselho de Administração da AV – Águas de Valongo, S.A., apresentar o seu relatório de gestão relativo ao exercício do ano civil que terminou em 31 de dezembro de 2025.

1. Introdução

A sociedade AV – Águas de Valongo, S.A., adiante designada por AV, gere e explora os sistemas de abastecimento de água para consumo público e de recolha, tratamento e rejeição de efluentes do concelho de Valongo, em conformidade com as exigências do contrato de concessão outorgado com o município em 14 de julho de 2000.

A AV foi constituída em julho de 2000, tem como único acionista a Be Water, S.A., adiante designada por BW, uma empresa que integra o grupo Beijing Enterprises Water Group Limited.

O contrato de concessão, que teve o início do seu período de funcionamento normal a 1 de novembro de 2000, tem a duração de 36 (trinta e seis) anos, e o seu perímetro territorial corresponde ao limite do concelho de Valongo.

2. Atividade desenvolvida pela AV – Águas de Valongo, S.A.

O ano de 2025 ficou marcado pela continuidade da atividade da Empresa no cumprimento da sua missão de assegurar o abastecimento de água e o tratamento das águas residuais no concelho de Valongo, com os padrões habituais de qualidade, fiabilidade e sustentabilidade.

J
3
rp
lu
Ba

Num contexto exigente, caracterizado por desafios operacionais, ambientais e regulatórios, a AV manteve o foco na continuidade dos serviços prestados, na proteção da saúde pública e do ambiente, bem como na eficiência da gestão dos recursos hídricos e infraestruturas sob a sua responsabilidade.

Na vertente operacional, foram asseguradas as atividades regulares de operação, exploração e manutenção dos sistemas, garantindo níveis adequados de desempenho técnico e de conformidade com os requisitos legais aplicáveis, tendo sido desenvolvidas ações de manutenção preventiva e corretiva. Destaque para três focos primordiais na atividade operacional:

- A redução de perdas e água não faturada, essencial para o percurso de eficiência da AV;
- A dinamização do projeto de águas parasitas na bacia do rio Leça, visando a redução do volume de afluições indevidas ao sistema público de águas residuais;
- A realização de campanhas de sensibilização junto dos potenciais utilizadores destinadas a motivar a adesão aos serviços, em alternativa às soluções particulares de abastecimento de água (furos/poços) ou de saneamento de águas residuais (fossas).

No capítulo de gestão de situações extraordinárias, o destaque vai para o evento ocorrido no dia 28 de abril – o apagão elétrico generalizado que afetou grande parte do país e da Península Ibérica – que limitou os níveis de serviço da AV durante grande parte do dia. Pese embora as dificuldades sentidas, a resposta foi globalmente positiva, com o processo de resposta e reposição operacional a ser alicerçado na boa organização interna e na comunicação com as equipas.

Relativamente à execução do Plano de Investimentos da concessão, para além de intervenções normais orientadas para a reabilitação, modernização e reforço das infraestruturas, o destaque vai para o desenvolvimento do Projeto de Execução, Estudo de Impacte Ambiental e Auditoria Energética da obra de ampliação e requalificação da ETAR de Ermesinde.

Este projeto foi incluído nas intervenções prioritárias do PENSAARP 2030 e aprovado através da Resolução do Conselho de Ministros n.º 23/2024 de 5 de fevereiro, na sequência das iniciativas promovidas pela AV, com o apoio da Câmara Municipal de Valongo e da APA – Agência Portuguesa do Ambiente.

Com a divulgação do Aviso com o código NORTE2030-2024-40, a candidatura da obra de ampliação da ETAR de Ermesinde, no valor de 17.500.000 euros, foi submetida em janeiro de 2025 e aprovada pela Autoridade de Gestão CCDRN, em maio de 2025, com uma taxa de financiamento de 70%.

Esta aprovação implicou a realização de um aditamento ao Contrato de Concessão (Aditamento 5) com a Câmara Municipal de Valongo, no qual ficou evidenciado que o financiamento comunitário se traduz num benefício exclusivamente público, não retirando a Concessionária qualquer proveito ou benefício e que não contribui para uma alteração da retribuição do acionista em relação ao caso base da concessão.



O processo encontra-se a aguardar a aprovação do EIA – Estudo de Impacte Ambiental, submetido ao parecer da Comissão de Avaliação de Impacte Ambiental, em maio de 2025. Com a obtenção desse parecer estarão reunidas as condições para se despoletar o procedimento de contratação pública através da realização de um concurso público internacional.

Na vertente dos recursos humanos, a AV continuou a investir na valorização dos seus trabalhadores, promovendo a formação contínua e o desenvolvimento de competências técnicas e organizacionais nas diferentes áreas de atividade, com particular enfoque nas áreas de segurança e saúde no trabalho e na gestão ambiental.

Ao nível dos resultados obtidos, salientam-se os seguintes:

- A obtenção de um índice de perdas na rede de 11,2%, resultado da aposta nos trabalhos para melhoria do rendimento da rede de abastecimento de água, incluindo a renovação de ramais e a substituição de contadores, que coloca a AV no lote das entidades gestoras em Portugal com maior eficiência neste capítulo;
- A atribuição, pela ERSAR, do “Selo da qualidade exemplar de água para consumo humano”, pelo décimo ano consecutivo;
- A renovação dos Sistemas de Gestão da Qualidade, da Gestão Ambiental e da Gestão da Segurança e Saúde em conformidade com as normas NP EN ISO 9001:2015 e NP EN ISO 14001:2015 e NP EN ISO 45001:2023[O1.1].

3. Análise económico-financeira

Os resultados operacionais do exercício em análise são de 9.852.694 euros (5.509.134 euros no exercício de 2024).

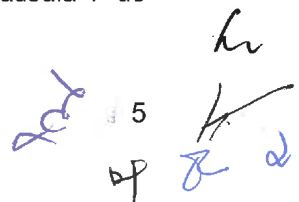
Os resultados financeiros foram negativos em 758.835 euros (negativo em 1.001.274 euros no exercício de 2024).

O resultado líquido do exercício é de 7.005.715 euros (3.368.729 euros no exercício de 2024).

O endividamento existente de curto/médio prazo de empresas do grupo foi contraído junto do seu acionista, a BW.

A sociedade apresenta um rácio de autonomia financeira de 80%, considerando, para efeitos de cálculo, o endividamento junto ao acionista de acordo com o estipulado no número 4 da cláusula 4ª do

5
47



contrato de concessão. O valor mínimo para este rácio, conforme estipula a cláusula acima referida, é de 25%.

A sociedade não tem dívidas em mora para com o Estado ou qualquer outra entidade pública.

Não se verificaram factos relevantes após o encerramento do exercício que devam ser referidos e que teriam impacto sobre as demonstrações financeiras.

4. Perspetivas para o ano de 2026

No ano de 2026 a sociedade terá como prioridades:

- Continuar a prossecução dos objetivos estabelecidos contratualmente, com a realização das obras do plano de investimentos e da renovação programada das infraestruturas;
- Manter e melhorar o controlo e a gestão operacional das perdas de água de modo a assegurar a continuidade de um elevado rendimento da rede de abastecimento de água;
- Continuar a melhoria do funcionamento das ETAR, dando continuidade às ações de terreno com o objetivo da redução dos volumes afluentes de águas parasitas às redes de drenagem de águas residuais no concelho e em particular nas freguesias de Ermesinde e de Alfena;
- Dar continuidade às campanhas de sensibilização junto dos potenciais utilizadores que incentivem a utilização dos serviços públicos de água e de saneamento em detrimento de soluções particulares de abastecimento de água (furos/poços) ou de tratamento de águas residuais (fossas);
- Continuar a implementação da interface entre a gestão cadastral e operacional das infraestruturas (SIG) com as instalações prediais de água e de saneamento do concelho de Valongo e os utilizadores (sistema de gestão de clientes – U@Cloud);
- Manter a aposta nas ações de formação e valorização profissional dos trabalhadores da AV, com especial atenção às atividades associadas a SST, já que se pretende o contributo de todos para a redução dos índices de sinistralidade na empresa;
- Assegurar a continuidade da certificação do sistema de gestão integrado de Qualidade, Ambiente e Segurança e em particular na vertente de SST, reforçando o acompanhamento das atividades de risco e as ações de formação;
- Reforçar a imagem da Águas de Valongo enquanto centro de inovação da Be Water, através da aposta na digitalização das operações e na adoção de ferramentas tecnológicas que possam ser replicadas nos restantes contratos do Grupo;
- Concluir a elaboração do caderno de encargos e lançar o concurso público internacional da obra de ampliação e requalificação da ETAR de Ermesinde;



- Obter o parecer favorável da Comissão de Avaliação do EIA – Estudo de Impacte Ambiental da obra de ampliação da ETAR de Ermesinde que permita iniciar o procedimento concursal de Concurso Público Internacional para a persecução da obra de construção que se prevê ter o seu início no final do ano 2026;
- Paralelamente será iniciado o concurso público da prestação de serviços de Fiscalização;
- Implementação do *software* NAVIA, na vertente de gestão orientada para as atividades de operação e manutenção global das infraestruturas, no concelho de Valongo. Com esta ferramenta pretende-se agilizar procedimentos de planeamento, registo e controlo das intervenções das equipas no terreno, que permita de uma forma mais eficiente obter os dados necessários para a tomada de decisão.

5. Proposta de aplicação de resultados

O conselho de administração propõe que o resultado líquido do exercício de 2025, no montante de 7.005.715 euros (sete milhões, cinco mil, setecentos e quinze euros), seja transferido para resultados transitados.

6. Negócios entre a sociedade e os seus administradores

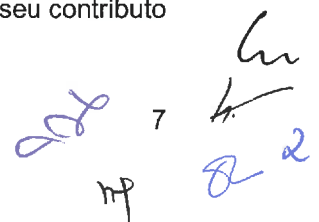
Não se verificaram durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 quaisquer negócios e autorizações concedidas para negócios entre a AV – Águas de Valongo, S.A., e os seus administradores.

7. Participações dos membros dos órgãos de administração e fiscalização, e participações acionistas

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025 não se registaram alterações na estrutura acionista da sociedade.

8. Agradecimentos

A AV – Águas de Valongo, S.A., reconhece e agradece a participação e o empenhamento de todos os seus trabalhadores e de todas as entidades, que de forma direta ou indireta, deram o seu contributo

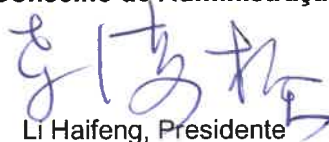


Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left, the number '7' in the center, and several other initials on the right.

para os resultados obtidos no desenvolvimento da sua atividade. Em particular à Câmara Municipal de Valongo com a qual a sociedade celebrou o contrato de concessão. Por fim, os agradecimentos ao trabalho realizado pela Deloitte & Associados - SROC, S.A..

Valongo, 24 de fevereiro de 2026

O Conselho de Administração



Li Haifeng, Presidente



Xuegeng Luo, Vice - Presidente



Man Ki Yip, Vogal



Yaguang Wang, Vogal



Frederico Martins Fernandes, Vogal



Maria Gertrudes Ferreira Rodrigues, Vogal

Balanço e Contas



2025

[Handwritten notes in blue ink]
A
2
9
P

2 a h
2 2

f

AV - Águas de Valongo, SA
Balço Individual em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Rúbricas	Nota	2025 Euro	2024 Euro
ATIVO			
Ativo não Corrente			
Ativos fixos tangíveis	6	282.257	220.125
Ativos Intangíveis	7	23.755.405	21.191.272
Outros instrumentos financeiros		4.243	4.243
Ativos por impostos diferidos	8	-	876.913
		<u>24.041.905</u>	<u>22.292.553</u>
Ativo Corrente			
Inventários	9	211.602	189.741
Clientes	10	1.706.709	1.321.715
Outros créditos a receber	12	717.272	652.250
Diferimentos	13	22.253	15.288
Caixa e depósitos bancários	4	3.663.670	2.031.933
		<u>6.321.506</u>	<u>4.210.927</u>
Total do Ativo		<u>30.363.411</u>	<u>26.503.480</u>
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital Próprio			
Capital subscrito	14	500.000	500.000
Reservas legais	15	123.487	123.487
Resultados transitados	15	3.831.098	3.662.369
Outras variações no capital próprio	15	1.975.669	2.059.119
Resultado líquido do período		7.005.715	3.368.729
Total do Capital Próprio		<u>13.435.969</u>	<u>9.713.704</u>
Passivo			
Passivo não Corrente			
Outras dívidas a pagar	17	456.730	597.809
		<u>456.730</u>	<u>597.809</u>
Passivo Corrente			
Fornecedores	18	676.349	707.162
Estado e outros entes públicos	11	253.884	248.147
Financiamentos obtidos	16	10.950.000	10.950.000
Outras dívidas a pagar	17	4.590.479	4.286.658
		<u>16.470.712</u>	<u>16.191.967</u>
Total do Passivo		<u>16.927.442</u>	<u>16.789.776</u>
Total do capital próprio e do passivo		<u>30.363.411</u>	<u>26.503.480</u>

24 de fevereiro de 2026

O CONTABILISTA CERTIFICADO

[Handwritten signature]

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

[Handwritten signatures]

11

[Handwritten signature]

AV - Águas de Valongo, SA
Demonstração Individual dos Resultados por Natureza
Período findo em 31 de dezembro de 2025

Rúbricas	Notas	2025 Euro	2024 Euro
Rendimentos e Gastos			
Vendas e serviços prestados	19	18.412.653	17.047.458
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	20	-2.669.383	-2.593.546
Fornecimentos e serviços externos	21	-4.521.490	-4.096.810
Gastos com o pessoal	22	-2.306.169	-2.144.664
Imparidade de inventários (perdas/reversões)	23	367	29
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	23	-26.204	-38.273
Provisões (aumentos/reduções)	34	-	18.842
Outros rendimentos	24	307.352	273.951
Outros gastos	25	-1.055.640	-1.150.573
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		8.141.486	7.316.414
Gastos/reversões de depreciação, de amortização e imparidades	26	-2.186.185	-1.807.280
Imparidade de investimentos depreciáveis / amortizações (perdas / reversões)	27	3.897.393	-
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		9.852.694	5.509.134
Juros e rendimentos similares obtidos	28	-	12.538
Juros e gastos similares suportados	28	-758.835	-1.013.812
Resultado antes de impostos		9.093.859	4.507.860
Imposto sobre o rendimento	29	-2.088.144	-1.139.131
Resultado líquido do período		7.005.715	3.368.729

24 de fevereiro de 2026

O CONTABILISTA CERTIFICADO

Handwritten signature

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Handwritten signature
Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

AV - Águas de Valongo, SA

Demonstração das alterações no capital próprio em 31 de dezembro de 2025

Descrição		Capital	Reservas	Out. var. no	Resultados	Result. Líq. do	Total
		Subscrito	Legais	capital próprio	Transitados	período	
Notas		14	15	15	15	14	
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Posição no início do período de 2025	(1)	500.000	123.487	2.069.119	3.662.369	3.368.729	9.713.704
ALTERAÇÕES NO PERÍODO							
Outros alterações reconhecidas no capital próprio		-	-	(83.450)	168.729	(168.729)	(83.450)
Transferência do Resultado Líquido para Resultados Transitados					168.729	(168.729)	-
Subsídio ao investimento imputado a rendimentos do exercício líquido de imposto				(83.450)			(83.450)
Total das alterações no período	(2)	-	-	(83.450)	168.729	(168.729)	(83.450)
Resultado líquido do período	(3)					7.005.715	7.005.715
Resultado Integral	(4)=(2)+(3)					6.836.986	6.922.265
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO							
Distribuições						(3.200.000)	(3.200.000)
Total das op. Com detentores de Capital Próprio	(5)	-	-	-	-	(3.200.000)	(3.200.000)
Posição no fim do período de 2025	(6)=(1)+(2)+(3)+(5)	500.000	123.487	1.975.669	3.831.098	7.005.715	13.435.969

Demonstração das alterações no capital próprio em 31 de dezembro de 2024

Descrição		Capital	Reservas	Out. var. no	Resultados	Result. Líq. do	Total
		Subscrito	Legais	capital próprio	Transitados	período	
Notas		14	15	15	15	14	
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Posição no início do período de 2024	(1)	500.000	123.487	2.233.129	3.169.325	3.493.044	9.518.985
ALTERAÇÕES NO PERÍODO							
Outros alterações reconhecidas no capital próprio		-	-	(174.010)	493.044	(493.044)	(174.010)
Transferência do Resultado Líquido para Resultados Transitados					493.044	(493.044)	-
Subsídio ao investimento imputado a rendimentos do exercício líquido de imposto				(174.010)			(174.010)
Subsídio ao investimento recebido no ano							-
Imposto sobre o rendimento referente ao subsídio recebido no ano							-
Total das alterações no período	(2)	-	-	(174.010)	493.044	(493.044)	(174.010)
Resultado líquido do período	(3)					3.368.729	3.368.729
Resultado Integral	(4)=(2)+(3)					2.875.685	3.194.719
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO							
Distribuições						(3.000.000)	(3.000.000)
Total das op. Com detentores de Capital Próprio	(5)	-	-	-	-	(3.000.000)	(3.000.000)
Posição no fim do período de 2024	(6)=(1)+(2)+(3)+(5)	500.000	123.487	2.059.119	3.662.369	3.368.729	9.713.704

24 de fevereiro de 2025

O CONTABILISTA CERTIFICADO

Messa

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AV - Águas de Valongo, SA
Demonstração Individual dos fluxos de caixa para os períodos findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

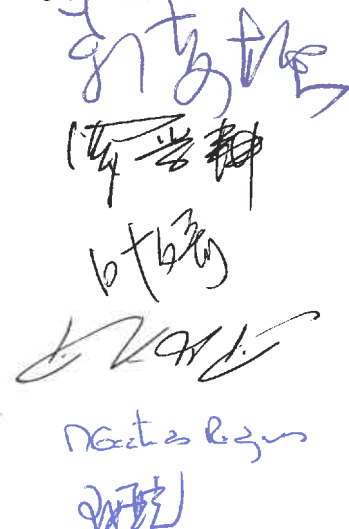
	Notas	2025 Euro	2024 Euro
Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo			
Recebimentos de clientes		24.481.461	23.177.870
Pagamentos a fornecedores		-14.665.922	-13.872.505
Pagamentos ao pessoal		-2.175.419	-2.055.558
		7.640.120	7.249.807
Caixa gerado pelas operações			
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		-1.004.827	-1.033.009
Outros pagamentos/recebimentos relativos à actividades operacional		-167.100	-239.904
		6.468.193	5.976.894
Fluxos de das actividades operacionais (1)			
Fluxos de caixa das actividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		-52.116	-24.388
Ativos intangíveis		-780.699	-539.021
Recebimentos provenientes de:			
Ativos fixos tangíveis		-	11.398
Juros e rendimentos similares		-	9.403
		-832.815	-542.608
Fluxos de das actividades de investimento (2)			
Fluxos de caixa das actividades de financiamento			
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		-	-4.000.000
Juros e gastos similares		-803.641	-1.094.689
Dividendos	15	-3.200.000	-3.000.000
		-4.003.641	-8.094.689
Fluxos de das actividades de financiamento (3)			
Varição de caixa e seus equivalentes (1)+(2)+(3)			
Caixa e seus equivalentes no início do período		2.031.933	4.692.336
Caixa e seus equivalentes no fim do período	4	3.663.670	2.031.933
Varição de caixa e seus equivalentes		1.631.737	-2.660.403

24 de fevereiro de 2026

O CONTABILISTA CERTIFICADO



O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO



Anexos



2025

14

Lu 8

15

15
15
15

h
~~h~~ h
h

h

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 e 2024

1. INTRODUÇÃO

A A.V. – Águas de Valongo, S.A., à frente designada por AV é uma empresa privada, que foi constituída em julho de 2000, sob forma de sociedade anónima e com a duração de 37 anos. A única acionista é a Be Water, S.A., cujo capital é detido a 100% pela BEWG (PT), S.A., empresa esta que pertence ao Grupo BEWG, Limited, com sede na Bermuda e cotada na bolsa de Hong Kong.

A AV tem por objeto social, as atividades de captação, tratamento e distribuição de água para consumo público e outros fins e de recolha, tratamento e rejeição de efluentes, no concelho de Valongo.

Em 14 de julho de 2000, a AV assinou com a Câmara Municipal de Valongo, um contrato, através do qual lhe foi adjudicada a concessão da exploração e gestão dos sistemas de abastecimento de água para consumo público e de recolha a tratamento e rejeição de efluentes, do Concelho de Valongo, pelo prazo de 30 anos, com início no dia 1 de novembro de 2000.

Em 2004 ocorreu o reequilíbrio económico-financeiro do contrato de concessão, resultante do desvio nos volumes de saneamento faturado, do qual resultou a criação de uma tarifa fixa de saneamento e o prolongamento do contrato para um prazo de 36 anos.

Em 10 de maio de 2017 foi outorgado o segundo aditamento ao contrato de concessão, que, permitindo o reequilíbrio económico-financeiros do contrato, também permitiu adaptar os tarifários às recomendações da ERSAR, a incluir no plano de investimentos contratual a obra de ampliação e remodelação da ETAR de Campo, obra esta que obteve financiamento pelo POSEUR.

Em 28 de dezembro de 2017 foi assinado o terceiro aditamento ao contrato de concessão, com a finalidade de pôr termo à isenção do pagamento anual à concedente, pela utilização das infraestruturas objeto da concessão, introduzido no primeiro aditamento ao contrato de concessão.

Com a publicação do Decreto-Lei n.º 147/2017, de 5 de dezembro que estabelece o regime da tarifa social relativa à prestação dos serviços das águas, foi necessário adaptar o tarifário acordado no terceiro aditamento ao regulamentado neste Decreto-Lei, dando origem ao quarto aditamento ao contrato de concessão que foi assinado em 28 de setembro de 2018.

M J L L
17
M R 2

Em 9 de setembro de 2025 foi assinado o quinto aditamento ao contrato de concessão para inclusão da obra de ampliação da ETAR de Ermesinde no plano de investimentos contratual. Esta obra obteve financiamento pelo Norte 2030.

2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras individuais, agora apresentadas, foram preparadas de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística (SNC), conforme o disposto no Decreto-Lei nº 158/2009, de 13 de julho tendo sido aplicada supletivamente a IFRIC 12 – Acordos de Concessão e a Sic 29 – Divulgações – Acordos de Concessão de Serviços. O SNC é composto pelas Bases para a Apresentação de Demonstrações Financeiras (BADF), Modelos de Demonstrações Financeiras (MDF), Código de Contas (CC), Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF), Normas Interpretativas (NI), e Estrutura Conceptual (EC).

As demonstrações financeiras que incluem o balanço, a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações no capital próprio, a demonstração dos fluxos de caixa e o anexo, foram aprovadas pelo Conselho de Administração, no dia 24 de fevereiro de 2026, são expressas em euros e foram preparadas de acordo com os pressupostos da continuidade e do regime de acréscimo no qual os itens são reconhecidos como ativos, passivos, capital próprio, rendimentos e gastos quando satisfaçam as definições e os critérios de reconhecimento para esses elementos contidos na estrutura conceptual, em conformidade com as características qualitativas da compreensibilidade, relevância, materialidade, fiabilidade, representação fidedigna, substância sobre a forma, neutralidade, prudência, plenitude e comparabilidade.

As políticas contabilísticas, apresentadas na Nota 3, foram utilizadas nas demonstrações financeiras para o período findo a 31 de dezembro de 2025, e na informação financeira comparativa apresentada nestas demonstrações financeiras para o período findo a 31 de dezembro de 2024.

Não foram feitas derrogações às disposições do SNC. Não existem contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do período anterior.

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As principais políticas contabilísticas, utilizadas na preparação das demonstrações financeiras foram as seguintes:

3.1 Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras



As presentes demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o princípio da continuidade das operações e do custo histórico, segundo o qual os ativos serão realizados e os passivos liquidados no normal decurso das operações. Estas demonstrações financeiras individuais refletem os resultados das operações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

Nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025, o passivo corrente excede o ativo corrente em 10.149.206 euros. O passivo corrente inclui o empréstimo acionista no montante de 10.950.000 euros, cujo reembolso não se prevê que ocorra no decurso do próximo ano (Nota 16).

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as NCRF requer que o Conselho de Administração formule julgamentos, estimativas e pressupostos que afetam a aplicação das políticas contabilísticas e o valor dos ativos, passivos, rendimentos e gastos. As estimativas e pressupostos associados são baseados na experiência histórica e noutros fatores considerados razoáveis de acordo com as circunstâncias, e formam a base para os julgamentos sobre os valores dos ativos e passivos cuja valorização não é evidente através de outras fontes. Os resultados reais podem diferir das estimativas. As questões que requerem um maior grau de julgamento ou complexidade, ou para as quais os pressupostos e estimativas são considerados significativos, são apresentados na Nota 3.3 - Principais estimativas e julgamentos utilizados na elaboração das demonstrações financeiras.

3.2 Outras políticas contabilísticas relevantes

a) Ativos intangíveis

A AV reconhece um ativo intangível sempre que o mesmo: seja identificável, seja exercido controlo sobre o mesmo, seja provável que fluam benefícios económicos futuros para a AV e o seu custo seja fiavelmente mensurado. Os ativos intangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição deduzido das respetivas amortizações e das perdas por imparidade. As amortizações são calculadas com base no método de cálculo linear e duodecimal (quotas constantes).

A AV procede a testes de imparidade sempre que eventos ou circunstâncias indiciam que o valor contabilístico excede o valor recuperável, sendo a diferença, caso exista, reconhecida em resultados. O valor recuperável é determinado como o mais elevado entre o seu justo valor menos os custos de vender e o seu valor de uso, sendo este calculado com base no valor atual dos fluxos de caixa futuros estimados que se esperam vir a obter do uso continuado do ativo e da sua alienação no fim da sua vida útil.

Programas de computador

Os custos incorridos com a aquisição de software são capitalizados, sendo que os gastos com a manutenção dos mesmos são reconhecidos como gastos do período respetivo. A vida útil esperada destes bens é de 3 anos.

Ativos intangíveis - contrato de concessão

Ver nota específica sobre a atividade da concessionária (Nota 3.2 h)).

b) Ativos fixos tangíveis

Os Ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao seu custo de aquisição acrescido dos gastos ocorridos até à sua entrada em funcionamento, deduzidos das respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade.

Na data da transição para as NCRF a AV decidiu considerar como gasto dos ativos fixos tangíveis o seu valor reavaliado determinado em conformidade com as anteriores políticas contabilísticas, o qual era equiparável em termos gerais ao gasto, mensurado de acordo com a NCFR 7.

Gastos subsequentes à sua entrada em funcionamento, são reconhecidos como ativos fixos tangíveis apenas se for provável que deles resultarão benefícios económicos futuros. As depreciações são calculadas, pelo método de cálculo linear e duodecimal (quotas constantes), de acordo com os seguintes períodos de vida útil esperada dos bens:

Rubricas	Vida útil (nº de anos)
Equipamento básico	4 – 12
Equipamento de transporte	3 – 10
Ferramentas e utensílios	4 – 12
Equipamento administrativo	
Computadores	4
Software	3
Mobiliário	5 -13

As vidas úteis e o método de depreciação dos bens são revistos anualmente. O efeito das alterações a estas estimativas é reconhecido na demonstração dos resultados prospetivamente.

A AV procede a testes de imparidade sempre que eventos ou circunstâncias indiciam que o valor contabilístico excede o valor recuperável, sendo a diferença, caso exista, reconhecida em resultados. O valor recuperável é determinado como o mais elevado entre o seu justo valor menos os custos de vender e o seu valor de uso, sendo este calculado com base no valor atual dos fluxos de caixa futuros estimados que se esperam vir a obter do uso continuado do ativo e da sua alienação no fim da sua vida útil.



Os ganhos ou perdas provenientes do abate ou alienação são determinados pela diferença entre o recebimento e a quantia escriturada do ativo, sendo reconhecidos como rendimento ou gastos no período.

c) Inventários

Os inventários são valorizados ao menor entre o seu custo de aquisição e o seu valor realizável líquido. O custo dos inventários inclui todos os custos de compra, custos de conversão e outros custos incorridos para colocar os inventários no seu local e na sua condição atual. O valor realizável líquido corresponde ao preço de venda estimado no decurso normal da atividade deduzido dos respetivos custos de venda.

A fórmula de custeio das saídas de armazém (consumos) é o custo médio ponderado.

A AV reduz o custo dos inventários (write down) para o seu valor realizável líquido sempre que esses ativos estão escriturados por quantias superiores àquelas que previsivelmente resultariam da sua venda ou uso.

d) Clientes e outros créditos a receber

Os créditos a receber são inicialmente reconhecidos ao seu justo valor, sendo subsequentemente valorizados ao custo ou custo amortizado, utilizando o método da taxa de juro efetiva, sendo apresentados em balanço deduzidos das perdas por imparidade que lhe estejam associadas.

As imparidades são registadas com base na avaliação regular da existência de evidência objetiva de imparidade associada aos créditos de cobrança duvidosa (dívida em mora superior a seis meses, com exceção das entidades públicas para as quais é analisada individualmente a recuperabilidade da dívida em mora e para clientes que estão com corte do serviço de abastecimento), correspondendo aos riscos de cobrança identificados na data do balanço.

As perdas por imparidades são constituídas pelo valor total das dívidas identificadas e são registadas por contrapartida de resultados, sendo subsequentemente revertidas por resultados caso se verifique uma redução do montante da perda estimada, num período posterior.

e) Provisões

São reconhecidas provisões quando:

- A empresa tem uma obrigação presente, legal ou construtiva, resultante de acontecimento passado;
- Seja provável que um exfluxo de recursos que incorporem benefícios económicos seja necessário para liquidar a obrigação; e
- Exista uma estimativa fiável do valor dessa obrigação.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number 21 and various initials.

As provisões são revistas e atualizadas com referência à data do Balanço, considerando a informação disponível. Quando o efeito do valor temporal do dinheiro for material, a quantia de uma provisão é ajustada para o valor presente dos dispêndios que se espera que sejam necessários para liquidar a obrigação.

f) Diferimentos – Reconhecimento de gastos e rendimentos

A AV regista os rendimentos e ganhos de acordo com o regime contabilístico do acréscimo (periodização económica) pelo qual os efeitos das transações e acontecimentos são reconhecidos quando eles ocorrem, sendo registados contabilisticamente e relatados nas demonstrações financeiras dos períodos com os quais se relacionam, independentemente do seu pagamento ou recebimento.

g) Encargos financeiros com empréstimos obtidos

Os encargos financeiros relacionados com empréstimos obtidos são reconhecidos como gastos à medida que são incorridos.

Os custos de empréstimos obtidos são reconhecidos como um gasto do período não sendo capitalizados mesmo que diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo que se qualifica.

h) Atividade concessionária

Enquadramento

A AV exerce uma atividade que se constitui na prestação de serviços públicos essenciais, indispensável para satisfazer as necessidades básicas das populações, ao desenvolvimento das atividades económicas e à proteção do meio ambiente. Esta atividade é desenvolvida num enquadramento de melhoria contínua da prestação dos serviços públicos de distribuição de água para consumo público e do saneamento de águas residuais. As mesmas são desenvolvidas num contexto definido pelo contrato celebrado com a entidade Concedente, pela legislação e regulamentação em vigor.

Como prestador de um serviço público essencial, a AV opera num setor regulado. O regulador – ERSAR – nos termos da legislação em vigor pronuncia-se sobre o cumprimento do estipulado contratualmente, nomeadamente sobre a tarifa a cobrar pelos serviços prestados.

As tarifas a praticar pela AV carecem de aprovação pelo órgão que exerce o poder concedente, e a verificação da compatibilidade contratual por parte da Entidade Reguladora.

IFRIC 12

A concessão detida pela AV inclui infraestruturas já edificadas pelo Município, a construção de novas infraestruturas, a manutenção das mesmas e a sua operação. De acordo com o contrato de concessão

Handwritten notes in blue ink: "22" and "h" with a checkmark.

Handwritten mark in blue ink: "4".

celebrado, estas infraestruturas revertem para a Concedente finda a concessão, quaisquer que sejam as obras de melhoramento ou novos equipamentos integrados.

Esta concessão detida pela AV assenta no modelo tendente à classificação das infraestruturas como ativo intangível, na medida em que o operador é remunerado pelos serviços prestados, decorrente da utilização das infraestruturas abrangidas pela concessão. De salientar que o direito de cobrar aos utilizadores por um serviço público não se traduz num direito incondicional de receber uma determinada quantia, na medida em que os montantes estão condicionados ao facto de os utilizadores utilizarem o serviço, o que confere à Concessionária risco de procura, nos termos acordados contratualmente. Ou seja, em cada contrato está previsto que o reequilíbrio económico-financeiro ocorra, nomeadamente, por variações às curvas de volumes contratuais.

De acordo com a IFRIC 12, caso a finalidade de tal investimento seja de manter ou reabilitar a infraestrutura, a obrigação contratual deve ser reconhecida e mensurada de acordo com a NCRF 21, ou seja, a melhor estimativa do valor presente do custo que será necessário para realizar a obrigação. Alterações subsequentes na mensuração da responsabilidade devem ser adicionadas ou deduzidas ao custo do ativo intangível.

Tratando-se de um investimento de expansão, a IFRIC 12 preconiza que o investimento deve ser reconhecido no Ativo à medida que vai sendo realizado, e de acordo com a NCRF 19 – Contratos de Construção (percentagem de acabamento) durante a sua execução.

É entendimento da Administração, que o plano de investimentos estabelecido com a Entidade Concedente se trata de um plano de investimentos de expansão, e não apenas de manutenção e reabilitação, na medida em que tem como consequência o aumento de taxa de cobertura da população com serviço disponível e preconiza uma melhoria contínua das condições atuais, com impacto estimado direto nos benefícios económicos futuros.

Uma vez que a concessão contempla a prestação de mais do que um serviço – o de construção, modernização e renovação das infraestruturas e o de exploração e gestão da concessão, a AV reconhece os réditos e os custos relacionados com a construção das infraestruturas concessionadas de acordo com a NCRF 19 – Contratos de Construção, o qual se materializa num direito de cobrar aos utilizadores por um serviço público, e o rédito e os custos relacionados com a operação de acordo com a NCRF 20 – Rédito.

Amortizações

As amortizações dos ativos da atividade concessionada são calculadas com base no método de cálculo linear e duodecimal (quotas constantes) durante o período do contrato de concessão, a partir do

4 7

AP

lu
Bd

momento em que os mesmos estejam aptos a entrar em funcionamento. O valor amortizável é obtido mediante a dedução do valor residual expectável no final da vida útil estimada.

i) Acontecimentos após a data do Balanço

Eventos ocorridos após a data do Balanço que proporcionam informação adicional sobre as condições existentes à data do Balanço, são refletidos nas demonstrações financeiras.

Eventos ocorridos após a data do Balanço que não dão lugar a ajustamentos nas demonstrações financeiras, se significativos, são divulgados nas Notas anexas às demonstrações financeiras.

As demonstrações financeiras apresentadas refletem os eventos subsequentes ocorridos até 24 de fevereiro de 2026, data em que foram aprovadas pelo Órgão de Gestão conforme referido na Nota 2.

j) Imposto sobre o rendimento

O imposto sobre o rendimento é calculado de acordo com os critérios fiscais vigentes à data do balanço e inclui impostos correntes e impostos diferidos.

Imposto sobre o rendimento - corrente

O imposto corrente foi determinado com base no resultado contabilístico ajustado de acordo com a legislação fiscal em vigor. A sociedade é tributada, em sede de Imposto sobre o Rendimento, no âmbito do regime especial de tributação dos grupos de sociedades à taxa normal em vigor, acrescida da Derrama (quando aplicável) sobre o Lucro Tributável, desde o ano de 2007.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenha havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da sociedade dos anos de 2022 a 2025 poderão vir ainda ser sujeitas a revisão, embora a sociedade considere que eventuais correções resultantes de revisões fiscais daquelas declarações de impostos não poderão ter um efeito significativo nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025.

Imposto sobre o rendimento – diferido

Os ativos e passivos por impostos diferidos resultam do apuramento de diferenças temporárias (dedutíveis e tributáveis) entre as bases contabilísticas e as bases fiscais dos ativos e passivos da Empresa.

Os ativos por impostos diferidos refletem as diferenças temporárias dedutíveis até ao ponto em que é provável a existência de lucros tributáveis futuros relativamente ao qual a diferença dedutível pode ser usada.



Diferenças temporárias dedutíveis são diferenças temporárias das quais resultam quantias que são dedutíveis na determinação do lucro tributável/perda fiscal de períodos futuros quando a quantia escriturada do ativo ou do passivo seja recuperada ou liquidada.

Os passivos por Impostos diferidos refletem diferenças temporárias tributáveis.

As diferenças temporárias tributáveis são diferenças temporárias das quais resultam quantias tributáveis na determinação do lucro tributável/perda fiscal de períodos futuros quando a quantia escriturada do ativo ou do passivo seja recuperada ou liquidada.

k) Rédito

O rédito é mensurado pelo justo valor da retribuição recebida ou a receber.

O rédito proveniente da venda e prestação de serviços é reconhecido quando tiverem sido satisfeitas todas as condições seguintes:

- A Empresa tenha transferido para o comprador os riscos e vantagens significativos da propriedade dos bens;
- A Empresa não mantenha envolvimento continuado de gestão com grau geralmente associado com a posse, nem o controlo efetivo dos bens vendidos;
- A quantia do rédito possa ser fiavelmente mensurada;
- Seja provável que os benefícios económicos associados com a transação fluam para a Empresa; e
- Os custos incorridos ou a serem incorridos referentes à transação possam ser fiavelmente mensurados.

O rédito associado com uma prestação de serviços é reconhecido com referência à fase de acabamento da transação à data do balanço quando o desfecho de uma transação possa ser fiavelmente estimado.

O desfecho de uma transação pode ser fiavelmente estimado quando todas as condições seguintes forem satisfeitas:

- A quantia de rédito possa ser fiavelmente mensurada;
- Seja provável que os benefícios económicos associados à transação fluam para a Empresa;
- A fase de acabamento da transação à data do balanço possa ser fiavelmente mensurada; e
- Os custos incorridos com a transação e os custos para concluir a transação possam ser fiavelmente mensurados.

O rédito compreende os montantes faturados na venda de produtos ou prestações de serviços líquidos de impostos sobre o valor acrescentado, abatimentos e descontos. Quando o influxo de dinheiro ou equivalentes de dinheiro for diferido, o justo valor da retribuição pode ser menor que a quantia nominal. Esta diferença é reconhecida como rédito de juros.

l) Caixa e depósitos bancários

A caixa e depósitos bancários englobam o dinheiro em caixa e em depósitos à ordem e a curto prazo, altamente líquidos que sejam prontamente convertíveis para quantias conhecidas de dinheiro e que estejam sujeitos a um risco insignificante de alterações de valor.

m) Locações

A AV classifica as operações de locação como locações financeiras ou locações operacionais em função da substância da transação e não da forma do contrato. Uma locação é classificada como locação financeira se ela transferir substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à propriedade. Uma locação é classificada como locação operacional se ela não transferir substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à propriedade.

Tratando-se de locações operacionais os pagamentos/recebimentos efetuados pela AV à luz dos contratos de locação operacional são registados nos gastos/rendimentos dos períodos a que dizem respeito numa base linear.

n) Ativos e passivos contingentes

A AV não reconhece ativos e passivos contingentes.

Os passivos contingentes são divulgados, a menos que seja remota a possibilidade de um exfluxo de recursos que incorporem benefícios económicos. Os ativos são divulgados, quando for provável um influxo de benefícios económicos.

Os ativos e passivos contingentes são avaliados continuamente para assegurar que os desenvolvimentos estão apropriadamente refletidos nas demonstrações financeiras.

Se se tornar provável que um exfluxo de benefícios económicos futuros será exigido para um item previamente tratado como um passivo contingente, é reconhecida uma provisão nas demonstrações financeiras do período em que a alteração da probabilidade ocorra.

Se se tornar virtualmente certo que ocorrerá um influxo de benefícios económicos, o ativo e o rendimento relacionado são reconhecidos nas demonstrações financeiras do período em que a alteração ocorra.

o) Passivos financeiros

Um instrumento financeiro é classificado como um passivo financeiro quando existe uma obrigação contratual por parte do emissor de liquidar capital e/ou juros, mediante a entrega de dinheiro ou de outro ativo financeiro, independentemente da sua forma legal. Os passivos financeiros são registados (i) inicialmente pelo seu justo valor deduzido dos custos de transação incorridos; e (ii) subsequentemente ao custo amortizado, com base no método da taxa efetiva.

Handwritten signature and date: 22/10/18

Handwritten mark

p) Acionistas - Passivo

Os empréstimos de acionistas encontram-se valorizados ao custo amortizado, utilizando o método da taxa de juro efetiva, menos imparidade.

Os restantes saldos com acionistas são apresentados pelo respetivo custo, deduzido de perdas por imparidade, sempre que aplicável.

q) Estado e outros entes públicos

Os saldos ativos e passivos desta rubrica são apurados com base na legislação em vigor.

No que respeita aos ativos não foi reconhecida qualquer imparidade por se considerar que tal não é aplicável dada a natureza específica do relacionamento.

r) Rubricas do capital próprio

Capital subscrito

Em cumprimento do disposto no art.º 272 do Código das Sociedades Comerciais (CSC) o contrato de sociedade indica o prazo para realização do capital subscrito e não realizado à data da escritura. À data o capital da Empresa encontra-se integralmente subscrito e realizado.

Reserva legal

De acordo com o art.º 295 do CSC, pelo menos 5% do resultado tem de ser destinado à constituição ou reforço da reserva legal até que esta represente pelo menos 20% do capital social.

A reserva legal não é distribuível a não ser em caso de liquidação e só pode ser utilizada para absorver prejuízos, depois de esgotadas todas as outras reservas, ou para incorporação no capital social (art.º 296 do CSC).

Resultados transitados

Esta rubrica inclui os resultados realizados disponíveis para distribuição aos acionistas e os ganhos por aumentos de justo valor em instrumentos financeiros, investimentos financeiros e propriedades de investimento que, de acordo com o nº 2, do art.º 32 do CSC, só estarão disponíveis para distribuição quando os elementos ou direitos que lhes deram origem forem alienados, exercidos, extintos ou liquidados.

3.3 Principais estimativas e julgamentos

As NCRF requerem que sejam efetuadas estimativas e julgamentos no âmbito da tomada de decisão sobre alguns tratamentos contabilísticos com impactos nos valores reportados no total do ativo, passivo, capital próprio, gastos e rendimentos. Os efeitos reais podem diferir das estimativas e julgamentos efetuados, nomeadamente no que se refere ao efeito dos gastos e rendimentos reais.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the number 27.

As principais estimativas e julgamentos utilizados na aplicação dos princípios contabilísticos são discutidos nesta nota com o objetivo de melhorar o entendimento de como a sua aplicação afeta os resultados reportados pela AV e a sua divulgação. Uma descrição detalhada das principais políticas contabilísticas utilizadas pela AV é apresentada na Nota 3.2..

Considerando que em muitas situações existem alternativas ao tratamento contabilístico adotado pela AV, os resultados reportados poderiam ser diferentes caso um tratamento diferente tivesse sido escolhido.

O Conselho de Administração considera que as escolhas efetuadas são apropriadas e que as demonstrações financeiras apresentam de forma adequada a posição financeira da AV e o resultado das suas operações em todos os aspetos materialmente relevantes.

Provisões

A quantia reconhecida como uma provisão é a melhor estimativa do dispêndio exigido para liquidar a obrigação presente à data do balanço.

Recuperabilidade de saldos devedores de clientes e outros devedores

As perdas por imparidade relativas a saldos devedores de clientes e outros devedores são baseadas na avaliação efetuada pela Empresa da probabilidade de recuperação dos saldos das contas a receber, antiguidade de saldos, anulação de dívidas e outros fatores. Existem determinadas circunstâncias e factos que podem alterar a estimativa das perdas por imparidade dos saldos das contas a receber face aos pressupostos considerados, incluindo alterações da conjuntura económica, das tendências sectoriais, da deterioração da situação creditícia dos principais clientes e de incumprimentos significativos. Este processo de avaliação está sujeito a diversas estimativas e julgamentos. As alterações destas estimativas podem implicar a determinação de diferentes níveis de imparidade e, consequentemente, diferentes impactos nos resultados.

Imparidade de ativos intangíveis

A determinação de uma eventual perda por imparidade pode ser despoletada pela ocorrência de diversos eventos, muitos dos quais fora da esfera de influência da AV, tais como a disponibilidade futura de financiamento, o gasto de capital ou a manutenção da atual estrutura regulatória do mercado, bem como por quaisquer outras alterações, quer internas, quer externas à empresa. A identificação dos indicadores de imparidade, a estimativa de fluxos de caixa futuros e a determinação do justo valor de ativos (ou de conjunto de ativos) implicam um elevado grau de julgamento por parte da Administração, no que respeita à identificação e avaliação dos diferentes indicadores de imparidade, fluxos de caixa esperados, taxas de desconto aplicáveis, vidas úteis e valores residuais.



À data de emissão das demonstrações financeiras da AV não é considerada como provável a existência de qualquer situação de imparidade nos ativos reportados. Se por efeito da obtenção de uma avaliação for evidenciado qualquer indício de imparidade, o respetivo valor de balanço do ativo será ajustado por contrapartida de resultados do ano.

3.4 Principais pressupostos relativos ao futuro

Não foram identificadas pela Administração da AV situações que coloquem em causa a continuidade da Empresa.

3.5 Principais fontes de incertezas das estimativas

As principais fontes de incertezas encontram-se detalhadas na Nota 3.3..

4. FLUXOS DE CAIXA

A Demonstração dos Fluxos de Caixa é preparada segundo o método direto, através do qual são divulgados os recebimentos e pagamentos brutos em atividades operacionais, de investimento e de financiamento.

A caixa e seus equivalentes em 31 de dezembro de 2025 e 2024 são decompostos conforme se segue:

	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Depósitos bancários à ordem	3.661.613	2.029.377
Caixa e equivalentes de caixa	2.057	2.556
Caixa e depósitos bancários	3.663.670	2.031.933

A 31 de dezembro de 2025 todos os saldos de caixa e seus equivalentes encontram-se disponíveis.

5. POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS CONTABILÍSTICAS E ERROS

No exercício de 2025 não houve nenhuma alteração de política contabilística, estimativa e não foram corrigidos erros nas demonstrações financeiras.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the number 29.

6. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

A empresa regista nesta rubrica as naturezas abaixo que em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 apresentavam os seguintes saldos:

	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Valor Bruto		
Edifícios e outras construções	233.904	233.904
Equipamento básico	346.137	353.715
Equipamento de transporte	464.995	452.800
Equipamento administrativo	526.629	543.160
Outros ativos fixos tangíveis	540.965	537.690
Ativos fixos tangíveis em curso	72.139	6.631
	<u>2.184.769</u>	<u>2.127.900</u>
Depreciação acumulada e imparidade		
Depreciações do exercício (Nota 26)	(73.881)	(75.666)
Alienações / Abates / Transferências / Regularizações	79.144	630.689
Depreciações acumuladas de exercícios anteriores	(1.907.775)	(2.462.798)
	<u>(1.902.512)</u>	<u>(1.907.775)</u>
Valor líquido contabilístico	<u>282.257</u>	<u>220.125</u>

O Equipamento básico é utilizado na atividade operacional da AV e inclui entre outros, equipamento de deteção de fugas, equipamento de laboratório, e máquinas pesadas.

O Equipamento administrativo inclui entre outros, equipamento informático, mobiliário diverso, impressoras e outras máquinas administrativas, utilizados na atividade da empresa.

Os outros ativos fixos tangíveis são, essencialmente, ferramentas e utensílios utilizados na atividade da empresa.

Os movimentos na rubrica de Ativos Fixos Tangíveis durante o ano de 2025, são detalhados como segue:

	1-jan-25	Aquisições	Alienações / Abates	Transferências / Regularizações	31-dez-25
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Valor bruto:					
Edifícios e outras construções	233.904	-	-	-	233.904
Equipamento básico	353.715	-	(7.578)	-	346.137
Equipamento de transporte	452.800	12.195	-	-	464.995
Equipamento administrativo	543.160	18.459	(36.410)	1.420	526.629
Outros ativos fixos tangíveis	537.690	24.039	(25.975)	5.211	540.965
Ativos fixos tangíveis em curso	6.631	72.139	-	(6.631)	72.139
	<u>2.127.900</u>	<u>126.832</u>	<u>(69.963)</u>	<u>-</u>	<u>2.184.769</u>




	1-jan-25	Depreciação do exercício	Alienações / Abates	Transferências / Regularizações	31-dez-25
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Depreciação acumulada e imparidade					
Edifícios e outras construções	(231.518)	(837)	-	-	(232.355)
Equipamento básico	(341.398)	(2.562)	7.578	86	(336.296)
Equipamento de transporte	(364.708)	(18.068)	-	-	(382.776)
Equipamento administrativo	(476.556)	(27.919)	36.105	242	(468.128)
Outros ativos fixos tangíveis	(493.595)	(24.495)	25.975	9.158	(482.957)
	<u>(1.907.775)</u>	<u>(73.881)</u>	<u>69.658</u>	<u>9.486</u>	<u>(1.902.512)</u>

No exercício de 2025 procedeu-se à reclassificação de alguns itens de amortizações acumuladas, originando um saldo em "Transferências" que compensa em igual valor, mas em sinal contrário em "Transferências" na rubrica "Ativos Intangíveis" (Nota 7).

Os movimentos na rubrica de Ativos Fixos Tangíveis durante o ano de 2024, são detalhados como segue:

	1-jan-24	Aquisições	Alienações / Abates	Transferências / Regularizações	31-dez-24
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Valor bruto:					
Edifícios e outras construções	236.658		(2.754)	-	233.904
Equipamento básico	429.514		(75.799)	-	353.715
Equipamento de transporte	501.872		(49.072)	-	452.800
Equipamento administrativo	859.349	30.467	(351.803)	5.147	543.160
Outros ativos fixos tangíveis	668.634	15.821	(161.284)	14.519	537.690
Ativos fixos tangíveis em curso	11.058	6.631	-	(11.058)	6.631
	<u>2.707.085</u>	<u>52.919</u>	<u>(640.712)</u>	<u>8.608</u>	<u>2.127.900</u>

	1-jan-24	Depreciação do exercício	Alienações / Abates	Transferências / Regularizações	31-dez-24
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Depreciação acumulada e imparidade					
Edifícios e outras construções	(233.331)	(942)	2.755	-	(231.518)
Equipamento básico	(414.635)	(2.562)	75.799	-	(341.398)
Equipamento de transporte	(385.885)	(20.920)	42.097	-	(364.708)
Equipamento administrativo	(800.660)	(27.612)	351.716	-	(476.556)
Outros ativos fixos tangíveis	(628.287)	(23.630)	161.284	(2.962)	(493.595)
	<u>(2.462.798)</u>	<u>(75.666)</u>	<u>633.651</u>	<u>(2.962)</u>	<u>(1.907.775)</u>

7. ATIVOS INTANGÍVEIS

A empresa regista nesta rubrica as naturezas abaixo que, em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, apresentavam os seguintes saldos:

Handwritten notes and signatures:

4

31

Handwritten signatures and initials.

	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Valor Bruto:		
Programas de computador	14.594	14.594
Ativos intangíveis - contrato de concessão	56.263.731	55.475.201
	<u>56.278.325</u>	<u>55.489.795</u>
Amortização acumulada e imparidade		
Amortizações do exercício (Nota 26)	(2.112.304)	(2.060.971)
Alienações / Abates / Transferências / Regularizações	(9.486)	2.962
Imparidades - reversão	3.897.393	329.357
Amortizações acumuladas de exercícios anteriores	(30.401.130)	(28.343.121)
Perdas por imparidade de exercícios anteriores	(3.897.393)	(4.226.750)
	<u>(32.522.920)</u>	<u>(34.298.523)</u>
Valor líquido contabilístico	<u>23.755.405</u>	<u>21.191.272</u>

Os Ativos intangíveis – contrato de concessão inclui os bens reversíveis que, no âmbito de um contrato de concessão, reverterem gratuita e automaticamente para o Concedente no fim do contrato de concessão.

As aquisições do exercício de 2025 são essencialmente de Ativos intangíveis – contrato concessão, e correspondem à execução do plano de investimento estabelecido no contrato de concessão.

Os planos de investimento contratual respeitam essencialmente à construção de infraestruturas de distribuição de água (redes e reservatórios) e de recolha e tratamento de saneamento (redes e ETARs).

Em 2025 procedeu-se à reversão da perda de imparidade nos Ativos intangíveis – contrato de concessão registada em 2013, na sequência da revisão da análise da expectativa de recuperabilidade dos investimentos realizados pelos cash-flows futuros a gerar pelo contrato.

Os movimentos na rubrica Ativos Intangíveis durante o ano de 2025, são detalhados como segue:

	1-jan-25	Aquisições	Transferências / Regularizações	31-dez-25
	Euro	Euro	Euro	Euro
Valor bruto:				
Programas de computador	14.594	-	-	14.594
Ativos intangíveis - contrato de concessão	55.475.201	788.530	-	56.263.731
	<u>55.489.795</u>	<u>788.530</u>	<u>-</u>	<u>56.278.325</u>
Amortização acumulada e imparidade				
Programas de computador	(14.594)	-	-	(14.594)
Ativos intangíveis - contrato de concessão	(30.386.536)	(2.112.304)	(9.486)	(32.508.326)
Perdas por imparidade	(3.897.393)	-	3.897.393	-
	<u>(34.298.523)</u>	<u>(2.112.304)</u>	<u>3.887.907</u>	<u>(32.522.920)</u>




No exercício de 2025 procedeu-se à reclassificação de alguns itens de amortizações acumuladas, originando um saldo em "Transferências" que compensa em igual valor, mas em sinal contrário em "Transferências" na rubrica "Ativos Fixos Tangíveis" (Nota 6).

Os movimentos na rubrica Ativos Intangíveis durante o ano de 2024, são analisados como segue:

	1-jan-24	Aquisições	Transferências / Regularizações	31-dez-24
	Euro	Euro	Euro	Euro
Valor bruto:				
Programas de computador	14.594	-	-	14.594
Ativos intangíveis - contrato de concessão	54.856.154	627.655	(8.608)	55.475.201
	<u>54.870.748</u>	<u>627.655</u>	<u>(8.608)</u>	<u>55.489.795</u>

	1-jan-24	Amortizações do exercício	Transferências / Regularizações	31-dez-24
	Euro	Euro	Euro	Euro
Amortização acumulada e imparidade				
Programas de computador	(14.594)	-	-	(14.594)
Ativos intangíveis - contrato de concessão	(28.328.527)	(2.060.971)	2.962	(30.386.536)
Perdas por imparidade	(4.226.750)	329.357	-	(3.897.393)
	<u>(32.569.871)</u>	<u>(1.731.614)</u>	<u>2.962</u>	<u>(34.298.523)</u>

8. ATIVOS POR IMPOSTOS DIFERIDOS

A Empresa regista nas suas contas o efeito fiscal decorrente das diferenças temporárias que se verificam entre os ativos determinados numa ótica fiscal, o qual é analisado como se segue:

	Impostos Diferidos Ativos	
	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Relativo a imparidade para ativos intangíveis-contrato concessão	-	876.913
	<u>-</u>	<u>876.913</u>

Na medida em que a perda por imparidade registada com referência a 30 de junho de 2013 (Nota 27), não era aceite para efeitos fiscais, a Empresa procedeu à constituição dos respetivos ativos por impostos diferidos, que no exercício de 2025 foram desreconhecidos na sequência da reversão da imparidade.

4 hu 8
 33
 BP H d

Os movimentos ocorridos nos impostos diferidos para os exercícios de 2025 e 2024, são os seguintes:

	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Saldo em 1 de janeiro	876.913	951.019
Dotação a resultados (Nota 27)	(876.913)	(74.106)
Saldo em 31 de dezembro	-	876.913

9. INVENTÁRIOS

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, esta rubrica inclui o seguinte:

	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Matérias primas, subsidiárias e de consumo	217.775	196.281
Inventários - Imparidades acumuladas	(6.173)	(6.540)
	211.602	189.741

O inventário é composto, essencialmente, por materiais que se destinam a ser utilizados nas reparações de infraestruturas de água e saneamento, e por contadores para novas instalações e para substituição no parque existente, quer por antiguidade, quer por avaria.

O movimento ocorrido em perdas por imparidade de inventários, em 2025, foi como segue:

	1-jan-25	Reversões	31-dez-25
	Euro	Euro	Euro
Matérias primas, subsidiárias e de consumo	(6.540)	367	(6.173)
	(6.540)	367	(6.173)

O movimento ocorrido em perdas por imparidade de inventários, em 2024, foi como segue:

	1-jan-24	Reversões	31-dez-24
	Euro	Euro	Euro
Matérias primas, subsidiárias e de consumo	(6.569)	29	(6.540)
	(6.569)	29	(6.540)

10. CLIENTES

A rubrica de "Clientes" é detalhada como segue:

N

Handwritten notes in blue ink, including the letters 'L', 'B', and 'M' with arrows pointing to various parts of the page.

	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Cientes, c/c - Gerais	1.706.709	1.320.250
Cientes, c/c - Outras partes relacionadas	-	1.465
Cientes cobrança duvidosa	1.091.579	1.066.116
	<u>2.798.288</u>	<u>2.387.831</u>
Cientes - Imparidades acumuladas	(1.091.579)	(1.066.116)
	<u>1.706.709</u>	<u>1.321.715</u>

Em 2025, os movimentos das perdas por imparidade de clientes, são analisados como segue:

	1-jan-25	Aumentos	Utilizações	31-dez-25
	Euro	Euro	Euro	Euro
Cientes curto prazo - corrente	1.066.116	26.204	(741)	1.091.579
	<u>1.066.116</u>	<u>26.204</u>	<u>(741)</u>	<u>1.091.579</u>

Em 2024, os movimentos das perdas por imparidade de clientes, são analisados como segue:

	1-jan-24	Aumentos	Utilizações	31-dez-24
	Euro	Euro	Euro	Euro
Cientes curto prazo - corrente	1.033.513	38.273	(5.670)	1.066.116
	<u>1.033.513</u>	<u>38.273</u>	<u>(5.670)</u>	<u>1.066.116</u>

Em 31 de dezembro de 2025 estavam identificadas e classificadas como de cobrança duvidosa dívidas, no montante de 1.091.579 euros, incluídas no balanço na rubrica clientes de cobrança duvidosa. Estas dívidas foram integralmente ajustadas, para cobrir potenciais perdas na realização das respetivas cobranças, assim discriminadas:

	Saldo em 31-dez-25	Não vencidos	< 6meses	6 meses < até < 12 Meses	> 12 meses
Cientes curto prazo - corrente	2.798.288	1.206.035	511.025	24.662	1.056.566
Cientes - Imparidades acumuladas	(1.091.579)	(444)	(9.907)	(24.662)	(1.056.566)
	<u>1.706.709</u>	<u>1.205.591</u>	<u>501.118</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Em 31 de dezembro de 2024, a rubrica de clientes por antiguidade da dívida apresenta-se como se segue:

	Saldo em 31-dez-24	Não vencidos	< 6meses	6 meses < até < 12 Meses	> 12 meses
Cientes curto prazo - corrente	2.387.831	1.003.132	346.731	22.237	1.015.731
Cientes - Imparidades acumuladas	(1.066.116)	-	(28.148)	(22.237)	(1.015.731)
	<u>1.321.715</u>	<u>1.003.132</u>	<u>318.583</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



 35

11. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

As rubricas de “Estado e outros entes públicos” a receber e a pagar são analisadas como segue:

	31-dez-25	31-dez-24
	A pagar	A pagar
	Euro	Euro
Estado e outros entes públicos:		
Retenções na fonte	12.513	10.976
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	94.487	48.803
Segurança Social	42.457	40.545
Outras tributações	104.427	147.823
	<u>253.884</u>	<u>248.147</u>

A rubrica de Outras tributações respeita a taxa de recursos hídricos.

12. OUTROS CRÉDITOS A RECEBER

A rubrica de “Outros créditos a receber” é detalhada como segue:

	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Outros créditos a receber - corrente		
Devedores por acréscimo de rendimentos	701.718	637.367
Outros devedores	15.554	14.883
	<u>717.272</u>	<u>652.250</u>

Os devedores por acréscimos de rendimentos incluem essencialmente os consumos de água e saneamento estimados em 31 de dezembro e que serão faturados no ano seguinte, obedecendo ao princípio do acréscimo.

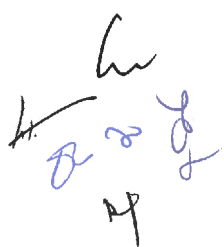
Nos exercícios findos a 31 de dezembro de 2025 e 2024, 1.102 euros e 1.030 euros, respetivamente, são créditos de empresas do Grupo (Nota 34).

A rubrica “Outros devedores” inclui 13.050 euros de cauções prestadas como garantia de boa execução de obras à Infraestruturas de Portugal.

13. DIFERIMENTOS ATIVOS E PASSIVOS

Os diferimentos ativos são analisados como segue:

	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Seguros	7.896	9.198
Outros diferimentos	14.357	6.090
	<u>22.253</u>	<u>15.288</u>




A rubrica de "Outros diferimentos" respeita a despesas pagas no exercício, e cujo custo será reconhecido no exercício seguinte.

Não existem saldos de diferimentos passivos em 31 de dezembro de 2025, nem em 31 de dezembro de 2024.

14. CAPITAL SUBSCRITO

O capital, em 31 de dezembro de 2024, encontrava-se totalmente subscrito e realizado e era detido em 100% pela acionista Be Water, S.A., com sede em Lisboa, correspondendo a 50.000 ações.

A sociedade é incluída nas demonstrações financeiras consolidadas, elaboradas pela BEWG (PT), S.A., com sede na Avenida Conde de Valbom n.º 30, 3º andar, em Lisboa.

As rubricas de capital social são analisadas como segue:

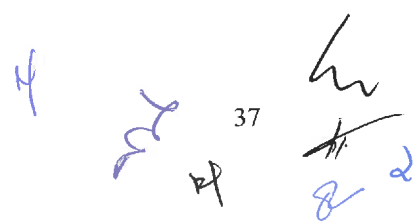
	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Capital subscrito		
Saldo em 1 de Janeiro	500.000	500.000
Saldo em 31 de dezembro	500.000	500.000
	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Resultado líquido	7.005.715	3.368.729
Número médio de ações durante o ano	50.000	50.000
Resultado por ação	140,11	67,37

15. RESERVAS, RESULTADOS TRANSITADOS E OUTRAS VARIAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO

As rubricas de "Reservas", "Resultados transitados" e "Outras variações no capital próprio" são analisadas como segue:

	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Reservas legais	123.487	123.487
Resultados transitados	3.831.098	3.662.369
Outras variações no capital próprio	1.975.669	2.059.119
	5.930.254	5.844.975

O Código das Sociedades Comerciais no seu artigo 295º estabelece que pelo menos 5% do resultado líquido do exercício tem de ser destinado ao reforço da reserva legal, até que esta represente, pelo menos, 20% do capital.



 37

Esta reserva não é suscetível de ser distribuída a não ser em caso da liquidação da Empresa, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas, ou incorporada no capital.

Na Assembleia-Geral de aprovação das contas do exercício de 2024, realizada em 21 de abril de 2025, e formalizada na ata número 50, foi deliberado transferir o resultado líquido de exercício no montante de 3.368.728,66 euros (três milhões, trezentos e sessenta e oito mil, setecentos e vinte e oito euros e sessenta e seis cêntimos) da seguinte forma, 3.200.000,00 euros (três milhões e duzentos mil euros) para distribuição de dividendos e o restante, no montante de 168.728,66 euros (cento e sessenta e oito mil, setecentos e vinte e oito euros e sessenta e seis cêntimos) para resultados transitados.

Assim, os movimentos ocorridos na rubrica de "Resultados transitados" são detalhados como segue:

	1-jan-25 Euro	Aumentos Euro	31-dez-25 Euro
Resultados transitados	3.662.369	168.729	3.831.098
	<u>3.662.369</u>	<u>168.729</u>	<u>3.831.098</u>

Na Assembleia-Geral de aprovação das contas do exercício de 2023, realizada em 29 de abril de 2024, e formalizada na ata número 47, foi deliberado transferir o resultado líquido de exercício no montante de 3.493.044 euros (três milhões, quatrocentos e noventa e três mil e quarenta e quatro euros) da seguinte forma, 3.000.000 euros (três milhões de euros) para distribuição de dividendos e o restante, no montante de 493.044 euros (quatrocentos e noventa e três mil e quarenta e quatro euros) para resultados transitados.

Em 2024, os movimentos ocorridos na rubrica de "Resultados transitados" são detalhados como segue:

	1-jan-24 Euro	Aumentos Euro	31-dez-24 Euro
Resultados transitados	3.169.325	493.044	3.662.369
	<u>3.169.325</u>	<u>493.044</u>	<u>3.662.369</u>

As Outras variações no capital próprio respeitam ao subsídio ao investimento, atribuído pelo POSEUR para a obra de ampliação da ETAR de Campo, líquido de imposto sobre o rendimento, sendo este imposto sobre o rendimento de 456.730 euros em 31 de dezembro de 2025 (597.809 euros em 2024) (Nota 17). O subsídio recebido, encontra-se desde a data de conclusão da obra, a ser imputado como rendimento numa base sistemática durante o período de amortização do ativo financiado, balanceando-o com os gastos relacionados.




Os movimentos ocorridos nesta rubrica são detalhados como segue:

	1-jan-25 Euro	Reduções Euro	31-dez-25 Euro
Outras variações no capital próprio	2.059.119	(83.450)	1.975.669
	<u>2.059.119</u>	<u>(83.450)</u>	<u>1.975.669</u>

Em 2024, os movimentos ocorridos nesta rubrica são detalhados como segue:

	1-jan-24 Euro	Reduções Euro	31-dez-24 Euro
Outras variações no capital próprio	2.233.129	(174.010)	2.059.119
	<u>2.233.129</u>	<u>(174.010)</u>	<u>2.059.119</u>

16. FINANCIAMENTOS OBTIDOS

Esta rubrica é detalhada como segue:

	31-dez-25 Euro	31-dez-24 Euro
Financiamentos obtidos - corrente		
Empréstimos accionistas e detentores de partes de capital (Nota 34)	10.950.000	10.950.000
	<u>10.950.000</u>	<u>10.950.000</u>

A Empresa não considera como provável o pagamento num prazo inferior a 12 meses dos financiamentos obtidos relativos a empréstimos accionistas e detentores de capital, ainda que exigível a curto prazo por via do contrato firmado, que estabelece a maturidade de um ano para cada parcela de empréstimo, motivo pelo qual classifica a dívida como sendo de curto prazo.

Os gastos financeiros, incluindo juros e outros encargos, estão reconhecidos pelo método do juro efetivo numa base de acréscimo na demonstração dos resultados do período.

17. OUTRAS DIVIDAS A PAGAR

A rubrica de "Outras dívidas a pagar" é detalhada como segue:

Foi atribuído à Empresa um subsídio ao investimento no decurso da candidatura ao POSEUR para a execução da obra de ampliação da ETAR de Campo. Tratando-se de subsídio não reembolsável relacionado com ativos intangíveis com vida útil definida, é reconhecido nos Capitais Próprios e, subsequentemente imputado, numa base sistemática, como rendimento durante o período de amortização do ativo financiado, balanceando-o com os gastos relacionados. Configurando, o subsídio recebido, um aumento de benefícios económicos tributados em imposto sobre o rendimento, a estimativa do respetivo imposto futuro foi registada na rubrica de “Outros credores – não correntes”.

Nos exercícios findos a 31 de dezembro de 2025 e 2024, 1.685.344 euros e 1.539.253 euros, respetivamente, são dívidas a empresas do Grupo (Nota 34).

18. FORNECEDORES

A rubrica de “Fornecedores” é detalhada como segue:

	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Fornecedores c/c	648.886	692.123
Fornecedores c/c - Outras partes relacionadas	25.390	13.098
Fornecedores facturas em recepção e conferência	2.073	1.941
	<u>676.349</u>	<u>707.162</u>

19. VENDAS E PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS

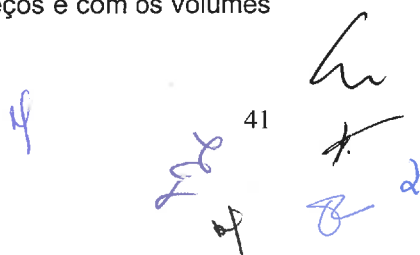
As vendas e prestação de serviços, nos exercícios de 2025 e 2024, são detalhadas como segue:

	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Vendas de mercadorias - água	6.696.071	6.359.636
Vendas de mercadorias - materiais de armazém	719	1.047
Vendas - serviços de construção IFRIC 12	766.251	617.149
Prestação de serviços - água	3.561.016	3.456.214
Prestação de serviços - saneamento	7.288.706	6.533.086
Prestação de serviços - obras	94.168	75.109
Prestação de serviços - outros	5.722	5.217
	<u>18.412.653</u>	<u>17.047.458</u>

As atividades de concessão são registadas de acordo com o tratamento contabilístico previsto pela IFRIC 12 – contratos de concessão, em que o registo do ativo intangível tem com contrapartida a rubrica Vendas – serviços de construção.

As Vendas de mercadorias – água variam de acordo com a atualização de preços e com os volumes vendidos.

41



As Prestações de serviços – água incluem uma componente fixa (tarifa de utilização) que varia em função da atualização de preços e dos clientes existentes, e uma componente variável relativa a outras tarifas de água que inclui, entre outros, serviços de ligações e instalações de contadores.

As Prestações de serviços – saneamento incluem uma componente fixa (tarifa fixa) que varia em função da atualização de preços e dos clientes existentes e uma componente variável que evolui de acordo com a atualização de preços e com os volumes (m3) faturados e da evolução de vendas de outros serviços tarifados como é o caso, entre outros, das tarifas de ligação.

Nos exercícios findos a 31 de dezembro de 2025 e 2024, 2.783 euros e 4.207 euros, respetivamente, são vendas e serviços prestados por empresas do Grupo (Nota 34).

20. CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS E DAS MATÉRIAS CONSUMIDAS

O custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas no exercício de 2025 foi determinado como segue:

	Mercadorias	Mat. primas, subsid e de consumo	Total
	Euro	Euro	Euro
Saldo inicial (Nota 9)	-	196.281	196.281
Compras	2.337.002	349.449	2.686.451
Regularizações	-	4.426	4.426
Saldo final (Nota 9)		(217.775)	(217.775)
Custo das merc. vendidas e das mat. consumidas	2.337.002	332.381	2.669.383

O custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas no exercício de 2024 foi determinado como segue:

	Mercadorias	Mat. primas, subsid e de consumo	Total
	Euro	Euro	Euro
Saldo inicial (Nota 9)	-	179.799	179.799
Compras	2.244.409	365.497	2.609.906
Regularizações	-	122	122
Saldo final (Nota 9)		(196.281)	(196.281)
Custo das merc. vendidas e das mat. consumidas	2.244.409	349.137	2.593.546

As compras de mercadorias são relativas à aquisição de água “em alta” para distribuição efetuada pela AV.

As compras de matérias-primas, subsidiárias e de consumo, respeitam a compras de matérias para diversas obras entre as quais execução de ramais, obras de manutenção, renovação e ampliação de capacidade produtiva.




21. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

A rubrica de "Fornecimentos e serviços externos" é detalhada como segue:

	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Trabalhos especializados	1.472.609	1.422.062
Subcontratos - serviços de construção IFRIC 12	677.059	526.841
Água, electricidade, combustíveis e outros fluidos	624.512	588.808
Rendas e alugueres	434.246	415.504
Subcontratos	93.994	75.035
Comunicações	276.066	280.823
Conservação e reparação	303.110	273.936
Outros fornecimentos e serviços	20.576	21.515
Comissões	86.839	86.326
Conservação e reparação - IFRIC 12	256.173	157.698
Seguros	78.988	72.586
Outros	197.318	175.676
	<u>4.521.490</u>	<u>4.096.810</u>

Os Subcontratos - serviços de construção, refletem os gastos, realizados no âmbito do plano de investimentos contratual do contrato de concessão e que, por aplicação da IFRIC 12, são reconhecidos como atividade de construção dando origem ao reconhecimento de vendas (Nota 19) e do respetivo custo (Nota 3.2 h)).

Os Trabalhos especializados incluem entre outros, gastos com o tratamento e eliminação de resíduos das ETAR, e de resíduos de construção e demolição, e gastos relativos a cedência de pessoal por outras empresas do grupo (8 colaboradores no ano de 2025, 5 em 2024).

Na rubrica de água, eletricidade, combustíveis e outros fluidos o principal gasto é com eletricidade.

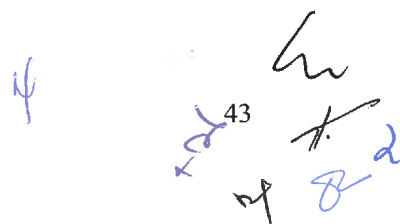
As Rendas e alugueres refletem os gastos com aluguer de viaturas e máquinas, bem como aluguer de instalações.

Nos exercícios findos a 31 de dezembro de 2025 e 2024, 806.859 euros e 751.302 euros, respetivamente, são fornecimentos de empresas do Grupo (Nota 34).

22. GASTOS COM PESSOAL

A rubrica de "Gastos com o pessoal" em 2025 e 2024 é detalhada como segue:

43



	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Remuneração dos colaboradores	1.753.109	1.686.716
Encargos sobre remunerações	386.145	365.260
Outros custos com pessoal	166.915	92.688
	<u>2.306.169</u>	<u>2.144.664</u>

O número médio de trabalhadores ao serviço da Empresa durante o exercício de 2025 foi 81, dos quais 32 pertencem ao quadro da Câmara Municipal de Valongo, e estão na empresa em regime de cedência de interesse público. Durante o exercício de 2024 o número médio de trabalhadores foi 80, sendo 35 pertencentes ao quadro da Câmara Municipal de Valongo.

23. IMPARIDADES DE DÍVIDAS A RECEBER E DE INVENTÁRIOS

A rubrica de "Imparidade de dívidas a receber" em 2025 e 2024 é detalhada como segue:

	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Imparidades em créditos de cobranças duvidosas		
Dotação de imparidades para créditos de cobranças duvidosas	26.204	38.273
	<u>26.204</u>	<u>38.273</u>

As movimentações das imparidades de dívidas a receber encontram-se apresentadas na Nota 10.

A rubrica de "Imparidade em inventários" em 2025 e 2024 é detalhada como segue:

	31/dez/25	31/dez/24
	Euro	Euro
Imparidades em inventários		
Reversão de imparidades em inventários	(367)	(29)
	<u>(367)</u>	<u>(29)</u>

As movimentações das imparidades em inventários encontram-se apresentadas na Nota 9.

24. OUTROS RENDIMENTOS

A rubrica de "Outros rendimentos" é detalhada como segue:

	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Recuperação de gastos em contencioso	2.320	1.923
Imputação de subsídios para investimentos	224.529	224.529
Outros rendimentos	23.440	46.576
Excesso de estimativa de impostos	57.063	923
	<u>307.352</u>	<u>273.951</u>

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

A recuperação de gastos em contencioso reflete os valores com processo de contencioso na cobrança de dívidas de clientes, faturadas no exercício.

25. OUTROS GASTOS

A rubrica de "Outros gastos" é detalhada como segue:

	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Impostos e taxas	10.497	2.456
ERSAR	47.563	45.197
Retribuição da Concessão	952.164	906.322
Outros gastos	45.416	196.598
	<u>1.055.640</u>	<u>1.150.573</u>

Como contrapartida pela utilização das infraestruturas objeto da concessão a AV entrega à CMV uma retribuição, que em 2025 tinha o valor de 0,2163€ por metro cubico de água faturada aos utilizadores. Este valor é liquidado no início de ano seguinte.

26. GASTOS/REVERSÕES DE DEPRECIÇÃO, DE AMORTIZAÇÃO E DE IMPARIDADES

A rubrica de "Gastos/reversões de depreciação e de amortização" é detalhada como segue:

	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Ativos fixos tangíveis (nota 6):		
Edifícios e outras construções	837	942
Equipamento básico	2.562	2.562
Equipamento de transporte	18.068	20.920
Equipamento administrativo	27.919	27.612
Outros Ativos fixos tangíveis	24.495	23.630
	<u>73.881</u>	<u>75.666</u>
Ativos intangíveis (nota 7):		
Bens Reversíveis	2.112.304	2.060.971
Imparidades - reversão	-	(329.357)
	<u>2.112.304</u>	<u>1.731.614</u>
	<u>2.186.185</u>	<u>1.807.280</u>

27. IMPARIDADE DE INVESTIMENTOS DEPRECIÁVEIS / AMORTIZAÇÕES (PERDAS /REVERSÕES)

No âmbito do processo de compra por parte da BEWG, foi solicitada uma avaliação do justo valor dos ativos da concessão a um avaliador independente – "Greater China", decorrente da qual se conclui que os ativos se encontravam sobreavaliados em 7.685.000 euros, com referência a 30 de junho de 2013. A Empresa procedeu em conformidade e registou a perda por imparidade, no exercício de 2013.

Na sequência da atualização da avaliação efetuada em 2025, confirmou-se a expectativa de recuperabilidade dos investimentos realizados pelos cash-flows futuros a gerar pelo contrato e procedeu-se à reversão da respetiva imparidade que ascendeu a 3.897.392,67 euros (Nota 7).

28. RESULTADOS FINANCEIROS

Os Juros e rendimentos similares obtidos são detalhados como segue:

	31-dez-25 Euro	31-dez-24 Euro
Juros e rendimentos similares obtidos		
Outros juros obtidos	-	12.538
	-	12.538

Os Juros e gastos similares suportados são detalhados como segue:

	31-dez-25 Euro	31-dez-24 Euro
Juros e gastos similares suportados		
Juros de empréstimos Empresa Mãe (Nota 35)	(758.835)	(1.013.812)
	(758.835)	(1.013.812)

Os "Juros e rendimentos similares obtidos" em 2024 respeitam ao depósito a prazo de 1.500.000€ constituído em 28 de dezembro de 2023, vencido em 8 de abril de 2024.

29. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

A Lei n.º 41/2024, de 8 de novembro, transpõe para o ordenamento jurídico português a Diretiva (UE) 2022/2523 ("Pilar Dois"), que estabelece um nível mínimo de tributação de 15% para grupos multinacionais e grandes grupos nacionais com rendimentos consolidados iguais ou superiores a 750 milhões de euros, criando o Regime do Imposto Mínimo Global (RIMG).

O Grupo BEWG enquadra-se no âmbito deste regime, por apresentar rendimentos consolidados superiores ao limiar exigido, tendo por isso procedido à análise da aplicação das respetivas regras nas jurisdições onde opera.

Relativamente a Portugal, no exercício de 2024, o Grupo não beneficiou das cláusulas de salvaguarda transitórias previstas no RIMG, ficando assim impedido de as aplicar em períodos seguintes, nomeadamente 2025 e 2026 ("once out, always out").

Por conseguinte, para as entidades do Grupo BEWG localizadas em Portugal, com base na informação disponível à data de fecho das contas, foi determinada a taxa de tributação efetiva (TTE) ao abrigo do RIMG. Da análise realizada, concluiu-se que a TTE estimada para 2025 excede a taxa mínima de 15%, não resultando qualquer imposto complementar a pagar em Portugal.

Handwritten notes:
 H
 H
 H

Handwritten mark: H

Assim, as entidades portuguesas do Grupo BEWG não antecipam, nesta data, impactos decorrentes da aplicação das regras Pilar Dois em 2025.

A Sociedade encontra-se sujeita a tributação em sede de Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Coletivas.

O imposto sobre o rendimento foi calculado de acordo com os critérios fiscais vigentes à data do balanço e inclui o imposto corrente e diferido.

À data de 31 de dezembro de 2025, a empresa não apresenta prejuízos fiscais reportáveis.

A análise do Imposto sobre o rendimento do exercício é a seguinte:

	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Imposto corrente	(1.211.231)	(1.065.025)
Imposto diferido (Nota 8)	(876.913)	(74.106)
	<u>(2.088.144)</u>	<u>(1.139.131)</u>


A taxa efetiva de imposto apresenta-se como segue:

Descrição	2025	2024
Resultados antes de impostos	9.093.859	4.507.860
Taxa nominal de imposto	21,5%	22,5%
Imposto esperado	(1.955.180)	(1.014.269)
Diferenças permanentes por:		
Ajustamentos à matéria coletável	847.932	44.112
Excesso/ insuficiência de estimativa para imposto	12.269	208
Imposto diferido	-876.913	-74.106
Tributação autónoma	-8.464	-10.749
Derrama estadual	-107.788	-84.327
Imposto do exercício	<u>-2.088.144</u>	<u>-1.139.131</u>
Taxa efetiva de imposto	23,0%	25,3%

30. LOCAÇÕES OPERACIONAIS

O total de futuros pagamentos mínimos das locações operacionais não canceláveis apresenta-se como se segue:

	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Pagamentos Futuros		
Menos de um ano	81.166	67.870
Entre um e cinco anos	159.269	164.068
	<u>240.435</u>	<u>231.938</u>



 47

31. COMPROMISSOS

Conforme contrato de concessão celebrado com a Câmara Municipal de Valongo, a empresa funciona como entidade cobradora junto dos consumidores das tarifas de ambiente.

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a Empresa tinha assumido responsabilidades referentes a garantias bancárias prestadas, como segue:

	31-dez-25	31-dez-24
	Euro	Euro
Garantias prestadas:		
A favor da Câmara Municipal de Valongo	5.200.000	5.550.000
A favor de Outras Entidades	12.400	2.200
	<u>5.212.400</u>	<u>5.552.200</u>

A garantia bancária a favor da Câmara Municipal de Valongo resulta do contrato de concessão, que de acordo com a redação do segundo aditamento tem uma redução anual de valor de 350.000 euros.

32. ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO

Não se verificaram eventos subsequentes à data do balanço que requeiram o ajustamento, ou divulgação, nas demonstrações financeiras.

33. ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

À data do balanço não existem ativos e passivos contingentes que requeiram divulgação, nas demonstrações financeiras.

34. PARTES RELACIONADAS

Os termos e as condições praticadas entre as empresas do Grupo e as partes relacionadas são substancialmente idênticos aos que normalmente seriam contratados, aceites e praticados entre entidades independentes em operações comparáveis.

4

4
2
4

As transações efetuadas com partes relacionadas a 31 de dezembro de 2025 foram:

	Vendas e serviços prestados Nota 19	Fornecimentos e serviços externos Nota 21	Juros Nota 28
Be Water, SA	2.783	(586.372)	(758.835)
Aguas de Paredes, SA	-	(2.215)	-
BEWG PT SA	-	(218.272)	-
	2.783	(806.859)	(758.835)

As transações efetuadas com partes relacionadas a 31 de dezembro de 2024 foram:

	Vendas e serviços prestados Nota 19	Fornecimentos e serviços externos Nota 21	Juros Nota 28
Be Water, SA	4.207	(602.441)	(1.013.812)
Aguas de Paredes, SA	-	-	-
BEWG PT SA	-	(148.861)	-
	4.207	(751.302)	(1.013.812)

Os saldos com partes relacionadas a 31 de dezembro de 2025 são:

	Clientes Nota 10	Fornecedores Nota 18	Financiamento Nota 16	Outros créditos a receber Nota 12	Outras dívidas a pagar Nota 17	Credores por acréscimos de gastos juros Nota 17
Be Water, SA	-	(7.505)	(10.950.000)	1.102	(311.538)	(191.268)
BEWG PT SA	-	(15.160)	-	-	(1.373.806)	-
Aguas de Paredes, SA	-	(2.725)	-	-	-	-
	-	(25.390)	(10.950.000)	1.102	(1.685.344)	(191.268)

Os saldos com partes relacionadas a 31 de dezembro de 2024 são:

	Clientes Nota 10	Fornecedores Nota 18	Financiamento Nota 16	Outros créditos a receber Nota 12	Outras dívidas a pagar Nota 17	Credores por acréscimos de gastos juros Nota 17
Be Water, SA	865	(11.805)	(10.950.000)	1.030	(328.501)	(236.076)
BEWG PT SA	600	(463)	-	-	(1.210.752)	-
Aguas de Paredes, SA	-	(1.293)	-	-	-	-
	1.465	(13.561)	(10.950.000)	1.030	(1.539.253)	(236.076)

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a rubrica de "Financiamentos obtidos" no montante de 10.950.000 euros, vence juros a taxas normais de mercado.

35. DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

A Empresa encontra-se sujeita à regulação da sua atividade pelos seguintes diplomas e contratos:

- Decreto-Regulamentar 23/95 de 23 de agosto – Regulamento geral dos sistemas públicos e prediais de distribuição de água e de drenagem de águas residuais;
- Decreto-Lei 147/95 de 21 de junho – Regulamentação do regime jurídico da concessão dos sistemas municipais;
- Decreto-Lei n.º 194/09, de 20 de agosto – Regime jurídico dos serviços municipais de abastecimento público de água, de saneamento de águas residuais e gestão de resíduos urbanos;
- Contrato de Concessão, incluindo aditamentos, com início de exploração em 1 de novembro de 2000.

Valongo, 24 de fevereiro de 2026

O CONTABILISTA CERTIFICADO



CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO





ÁGUAS DE VALONGO, S.A.

Avenida 5 de Outubro, 306
4440-503 Valongo

+351 224 227 390
agua.valongo@bewater.com.pt
www.valongo-bewater.com.pt